



Hüttig & Rompf

PRESSEMAPPE

PRESSEKONTAKT

Hüttig & Rompf AG

Jörg Weisenberger

Hanauer Landstraße 126 – 128

D-60314 Frankfurt am Main

T: +49 (69) 907 46 66 44

F: +49 (0) 907 46 66 66

E: presse@huettig-rompf.de

www.huettig-rompf.de

Kerl & Cie Gesellschaft für Kommunikationsberatung GmbH

Jan Karpinski

Hamburger Allee 45

60486 Frankfurt am Main

T: +49 (69) 870 021 512

M: +49 (0) 176 240 875 30

E: j.karpinski@kerlundcie.de

www.kerlundcie.de

INHALT

1. **Unternehmensportrait**
2. **Die Hüttig & Rompf AG auf einen Blick**
3. **Interview mit Ditmar Rompf**
4. **Die Hüttig & Rompf Marktreports**
5. **Gründer, Vorstand, Aufsichtsrat**
 - a. Ditmar Rompf, Gründer & Vorstandsvorsitzender
 - b. Paul Hüttig, Gründer
 - c. Dominic Rompf, Vorstand
6. **Was möchten Sie noch wissen?**

UNTERNEHMENS PORTRAIT ÜBER DIE HÜTTIG & ROMPF AG

Die Hüttig & Rompf AG bietet seit 1988 ganzheitliche Bau- und Immobilienfinanzierungskonzepte und vermittelt passende Darlehen von 500 Partnerbanken und -sparkassen in Deutschland.

GRÜNDUNGSGESCHICHTE

Zunächst als GbR, wurde Hüttig & Rompf 1988 in Hanau am Main gegründet. Das Ziel der beiden Gründer Paul Hüttig und Ditmar Rompf war und ist es, Baufinanzierungskonzepte anzubieten, die individuell auf die finanzielle und die Lebenssituation der Kaufinteressenten zugeschnitten sind.

2001 erfolgte die Eintragung Hüttig & Rompfs als Aktiengesellschaft. Seither nennt sich das Unternehmen Hüttig & Rompf AG.

Im Jahr 2022 schloss sich Hüttig & Rompf zusammen mit BauFi24 und Creditweb unter dem Dach von Bilthouse zusammen.

ZAHLEN & FAKTEN

Im vergangenen Jahr wurden durch Hüttig & Rompf deutschlandweit 7.400 Darlehensverträge vermittelt. Das Finanzierungsvolumen lag insgesamt bei 2,85 Milliarden Euro. Damit gehört Hüttig & Rompf zu den drei größten Baufinanzierungsvermittlern in Deutschland.

Derzeit sind bei Hüttig & Rompf 300 Mitarbeiter und Geschäftspartner beschäftigt, davon 190 Baufinanzierungsberater. Das Unternehmen ist mit Filialen an 35 Standorten in Deutschland vertreten. Für die Kunden ist die Baufinanzierungsberatung bei Hüttig & Rompf kostenlos.

Innerhalb von 48 Stunden, nachdem ein Kaufinteressent mit Hüttig & Rompf Kontakt aufgenommen hat, erfolgt ein Termin bei einem persönlichen Betreuer. Weitere 48 Stunden nachdem alle notwendigen Unterlagen vorliegen, kommt der finale Darlehensvertrag zur Unterschrift.

UNTERNEHMENS PHILOSOPHIE

Hüttig & Rompf ist nach seiner eigenen Unternehmensphilosophie weder an Kreditinstitute, noch an Fondsgesellschaften oder Versicherungen gebunden. Stattdessen arbeiten die Finanzierungsberater von Hüttig & Rompf unabhängig, im Sinne des Kunden und greifen dabei frei auf ein Partnernetzwerk aus 500 Banken und Sparkassen zurück.

Weil eine Baufinanzierungsberatung auch immer ein Stück weit eine Lebensberatung bedeutet, hat sich Hüttig & Rompf auf eine persönliche Beratung spezialisiert, von der ersten Kontaktaufnahme bis über den Finanzierungsprozess hinaus.

BAUFINANZIERUNGS-EXPERTISE

Über den Finanzierungsprozess hinaus veröffentlicht Hüttig & Rompf Marktreports in denen über wichtige Entwicklungen bei der Baufinanzierung und auf dem Immobilienmarkt berichtet wird.



HÜTTIG & ROMPF

EINER DER DEUTSCHLANDWEIT FÜHRENDEN BAUFINANZIERER AUF EINEN BLICK

Gründungsdatum 01. Januar 1988

Firmensitz Frankfurt am Main

Rechtsform Aktiengesellschaft

Eigentümerstruktur Bilthouse hält 100% der Aktien

Finanzierungsvolumen 2021 2,85 Mrd. €

Marktstellung Top 3 der Baufinanzierer in Deutschland
(nach Finanzierungsvolumen)

Vorstand Ditmar Rompf (Vorsitzender)
Dominic Rompf

Aufsichtsrat Hüttig & Rompf Tomas Peeters, Baufi24 (Vorsitzender)
Paul Hüttig, Hüttig & Rompf AG (Stellv. Vorsitzender)
Michael Lorenz, Vorstand Bilthouse
Casper Lerche, Direktor Nordic Capital

Mitarbeiterzahl 300

Anzahl der Standorte **35 Standorte**
Aachen, Berlin, Bonn/Rhein-Sieg, Bremen, Bruchköbel, Darmstadt,
Dortmund, Düsseldorf 2x, Eschborn, Essen, Flensburg, Frankfurt 2x,
Gießen, Hamburg 2x, Hanau, Hannover, Heilbronn, Köln, Leipzig,
Lüneburg, Mainz, Mannheim, Mönchengladbach, München, Nürnberg,
Oldenburg, Pforzheim, Regensburg, Stuttgart, Wiesbaden, Wolfsburg
und Würzburg

Meilensteine

- 1988** Unternehmensgründung
- 1995** Eröffnung der ersten Filiale in Frankfurt
- 2000** Erste Filiale außerhalb von Hessen (Köln)
- 2001** Umfirmierung zu einer AG
- 2014** Finanzierungsvolumen erreicht 1 Mrd. €
- 2015** Erscheinung des ersten Marktreports für München und Frankfurt
- 2018** 30-jähriges Jubiläum
Finanzierungsvolumen erreicht 2 Mrd. €
- 2019** Dominic Rompf tritt in Vorstand ein
- 2020** Eröffnung der Filiale in Darmstadt
- 2021** Eröffnung der Filialen Flensburg, Lüneburg, Mainz, Wolfsburg
- 2022** Zusammenschluss mit Baufi24 und Creditweb

Kerngeschäft

Vermittlung von Immobilienfinanzierungen

Mission / Vision

Kunden werden hochqualitativ, persönlich, gesamtheitlich und langfristig auch über den Baufinanzierungsprozess hinaus beraten – auch vor Ort in 35 Filialen.

Kunden & Zielgruppen

Immobilienkäufer

- Käufer von eigengenutztem Wohnraum
- Kapitalanleger
- Bauherren
- Investoren

Immobilienbesitzer

- Anschlussfinanzierung
- Energieeffiziente Sanierung
- Modernisierung / Renovierung / Anbau / Umbau

Immobilienvertriebe

- Makler
- Bauträger und Bauträgervertriebe
- Massiv- und Fertighausanbieter
- Sanierer und Aufteiler

- Architekten

Kernaktivitäten

- Baufinanzierungsvermittlung
- Anschlussfinanzierungsvermittlung
- Annuitätendarlehen
- Festdarlehen
- Darlehen der KfW
- Landesfördermittel
- Bauträgerfinanzierungen
- Investorenfinanzierungen
- Finanzierungen für Großprojekte



INTERVIEW MIT DITMAR ROMPF

HÜTTIG & ROMPF STELLT SICH VOR

Stand: Januar 2022

WER IST DIE HÜTTIG & ROMPF AG?

Die Hüttig & Rompf AG ist ein Kreditvermittler für Bau- und Immobilienfinanzierungen in Deutschland, das heißt, wir vergeben selbst keine Immobilienfinanzierungen, sondern vermitteln Darlehen von Partnerbanken und –sparkassen. Für unsere Kunden ist die Baufinanzierungsberatung kostenlos. Derzeit arbeiten wir mit 190 zumeist freien Beratern zusammen, verteilt auf 35 Standorte in ganz Deutschland.

AN WEN RICHTEN SICH DIE BAUFINANZIERUNGSKONZEPTE?

Wir erarbeiten individuelle Finanzierungskonzepte für Privatpersonen. Darunter fallen Immobilienkäufer, vornehmlich Erstkäufer aber auch Immobilienbesitzer. Beide Gruppen lassen sich noch in Eigennutzer und Kapitalanleger unterteilen. Dazu aber in geringerem Maße auch Hausbauer. In den letzten zehn Jahren durften wir über 60.000 Kunden auf ihrem Weg zur Traumimmobilie begleiten. Das durchschnittliche Finanzierungsvolumen betrug hierbei 300.000 EUR.

WELCHE FEHLER KÖNNEN SIE BEI IMMOBILIENKÄUFERN OFT BEOBACHTEN?

Ein großer Fehler ist es sicherlich, nicht genug **Eigenkapital** einzubringen. Doch die meisten haben davon mehr, als sie glauben. Neben dem Ersparten auf Giro-, Tagesgeld-, Festgeldkonto, Sparbuch oder Bargeld akzeptieren Banken auch Bausparverträge, Aktiendepots oder Fondssparpläne

Viele sind sich der Höhe der **(Bau-) Nebenkosten** nicht bewusst, die im Zusammenhang eines Immobilienerwerbs anstehen. Das sind beispielsweise Grunderwerbssteuer, Notarkosten und Maklercourtage. Im Schnitt belaufen sich diese auf etwa 15% der Gesamtkosten.

Ein weiterer beliebter Fallstrick ist, dass Kunden „gern“ einen zu niedrigen **Tilgungssatz** ansetzen. Damit dauert es unnötig lange, bis ein Kredit abbezahlt ist. Mit einem höheren Tilgungssatz kann man von Anfang an einen größeren Anteil seines Darlehens tilgen. Außerdem sind so günstigere Konditionen bei einer Anschlussfinanzierung drin. Eine geringere Restschuld vermindert weiterhin das Risiko höherer Raten, wenn zum Zeitpunkt der Umschuldung das Zinsniveau gestiegen ist.

Wenn sich Kaufverhandlungen und Hausbau hinziehen, verlangen Banken oft **Bereitstellungszinsen**, da sie das Geld, das sie für das Bauprojekt zurückhalten, nicht anders gewinnbringend nutzen können. Hauskäufer sollten von Anfang an im Blick behalten ab wann Bereitstellungszinsen anfallen. Durch

unsere weitreichenden Bankkontakte können wir bis zu 24 Monate Bereitstellungszinsen freie Zeit anbieten.

Als Immobilienkäufer sollte man auch immer prüfen ob [staatliche Förderungen](#) genutzt werden können. Mit KfW, Baukindergeld und anderen Förderungen lässt sich viel Geld sparen. Das sollte man sich nicht entgehen lassen. Was möglich ist und zur jeweiligen Lebens- und Finanzierungssituation passt, wissen unsere Baufinanzierungsberater/innen genau.

Zu guter Letzt möchte ich sagen, dass Baufinanzierungskonzepte in der Regel recht komplex sind und unbedingt individuell abgestimmt werden sollten. Gerade Erstkäufer verlieren sonst schnell den Überblick und damit bares Geld. Daher sollten sie einen [Experten](#) ins Boot holen, der sie professionell bei der Baufinanzierung berät und Angebote verschiedener Banken für sie einholt.

WAS MACHT FÜR HÜTTIG & ROMPF EINE GUTE BAUFINANZIERUNGSBERATUNG AUS?

Bei uns steht seit Tag eins die persönliche Nähe zum Kunden im Mittelpunkt unserer unternehmerischen Tätigkeit. Deshalb beraten wir nicht nur in unseren mittlerweile 35 Filialräumlichkeiten, sondern auch auf Wunsch beim Kunden direkt zu Hause oder gern auch auf telefonischem Wege oder per Mail und Chat. Gemeinsam suchen wir angepasst auf die individuelle Lebenssituation aus einer Vielzahl von Banken, Versicherungen, Sparkassen, Volks- und Raiffeisenbanken sowie Bausparkassen das beste Angebot heraus. Unsere Berater sind dabei besonders dafür geschult, auch komplexe und kompliziertere Projekte transparent zu begleiten und beraten auch über den gesamten Kaufprozess, sprich: bis zur letzten Rate der Auszahlung des Kaufpreises. Gerade bei Neubauprojekten kann sich dieser Prozess über bis zu 24 Monate hinziehen.

UNTERSCHIEDET SICH HÜTTIG & ROMPF DAMIT VON ANDEREN BAUFINANZIERUNGSVERMITTLERN?

Unser ganzheitlicher Beratungsansatz kommt nicht von ungefähr. Trotz oberflächlich guter Bewertungen scheinen sich bei einigen Baufinanzierern gerade bei komplizierteren Bau-, Kauf- und Modernisierungsvorhaben Fehler zu häufen und die Beratung zu kurz zu kommen. Bürokratische Prozesse werden dem Kunden oft nur stückweise kommuniziert und erklärt, wodurch der Kunde viel Zeit und im Zweifelsfall den Überblick über seinen eigenen Kaufprozess verliert. Die schlechte Beratungsqualität nimmt dann im Prozess noch weiter zu, insbesondere, wenn der Vertrag einmal unterzeichnet ist. Dann muss der Kunde oft direkt mit der jeweiligen Bank seine Auszahlungsschritte besprechen. Hinzu kommt noch die anspruchsvolle Auswahl der Finanzierungsbausteine bei Teilauszahlungen im Neubaubereich. Sollte der Kunde hier alleine gelassen werden, kann sich schnell eine vermeintlich günstige Finanzierung ins Gegenteil verkehren.

WIE GEWÄHRLEISTET HÜTTIG & ROMPF UNABHÄNGIGE BERATUNG SEINEN KUNDEN GEGENÜBER?

Exklusive Partnerverträge gibt es bei uns nicht. Wir sind weder an Kreditinstitute noch an Fondsgesellschaften oder Versicherungen gebunden. Stattdessen pflegen wir engen Kontakt zu 500 Partnerbanken. Nur so können wir unseren Kunden faire Bedingungen und ein hohes Maß an Unabhängigkeit bieten.

WELCHE MARKTTHEMEN BEWEGEN HÜTTIG & ROMPF 2022 AM MEISTEN?

Das seit Jahren herrschende Niedrigzinsumfeld ist eines der Haupttreiber für den Immobilienboom, gepaart mit hoher Nachfrage und Angebotsknappheit vor allem in den Ballungsräumen. In den Metropolen sind die Preise in den letzten Jahren stark gestiegen. Aber auch die metropolnahen Gebiete haben letztes Jahr deutlich nachgezogen. Unserer Meinung nach sind deutliche Abstürze bei den Bewertungen von Immobilien nicht zu befürchten. Dass sich der Markt in manchen Metropolen „überdreht“ und der „normale“ Verbraucher dort keine Immobilie mehr kaufen kann, ist schon heute in Ansätzen zu beobachten. Hier kann es auch zu leichten lokalen Einbrüchen kommen, aber auch die würden mit der Zeit wieder ausgeglichen. Insgesamt wäre es zu begrüßen, wenn wir bei den Preisen zu einer Seitwärtsbewegung kämen, damit die Immobilienhaushalte zu einer weichen Landung ansetzt.

Dazu beitragen könnte die Geldpolitik. In Anbetracht der aktuell hohen Inflationsszahlen wächst die Sorge vor Zinserhöhungen. Während die US-amerikanische Notenbank Federal Reserve (Fed) bereits erste Zinserhöhungen plant, rechnen Marktbeobachter für den Euroraum derzeit nicht mit signifikanten Zinsschritten. An den Anleihemärkten kam es jedoch schon zu Renditeanstiegen, die sich über gestiegene Refinanzierungskosten bei den Banken bereits in Form gesteigerter Finanzierungskosten für Immobilieninteressenten bemerkbar machen. Die Zinsen sind seit Anfang letzten Jahres durchschnittlich um 0,3 Prozent bis 0,4 Prozent gestiegen - die Tendenz ist weiterhin leicht steigend. Dennoch verstärken Inflationssorgen die Nachfrage von Anlegern nach Immobilien als Stabilitätsanker.

Darüber hinaus machte die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) mit ihrer Ankündigung, bei der Vergabe von Immobilienkrediten künftig höhere Anforderungen an die Kreditinstitute zu stellen, auf sich aufmerksam. Damit solle Überhitzungstendenzen am Immobilienmarkt zuvorgekommen werden. Diese Ansicht teilen wir nicht uneingeschränkt, vielmehr halten wir den Baufinanzierungsmarkt in Deutschland bislang für solide. Wir sehen insgesamt nicht, dass in der Vergangenheit oder aktuell Abstriche bei den Eigenkapitalanforderungen gemacht wurden. Die deutschen Banken sind hier relativ konservativ aufgestellt. Dennoch begrüßen wir, dass der Regulator die Situation eng verfolgt, auch wenn wir aktuell noch keine Notwendigkeit für solche Maßnahmen sehen.

Weitere Informationen gibt es überdies im Baufinanzierungs-Blog unter [Baufinanzierungs-Blog | Hüttig & Rompf \(huettig-rompf.de\)](https://www.huettig-rompf.de/baufinanzierungs-blog)



DIE HÜTTIG & ROMPF MARKTSTUDIEN

AKTUELLE ENTWICKLUNGEN IN DEN IMMOBILIENMÄRKTEN DEUTSCHER METROPOLREGIONEN

In unseren seit 2021 quartalsweise erscheinenden Marktstudien informieren wir darüber,

- wie sich der Immobilienfinanzierungsmarkt strukturell entwickelt
- welche makroökonomischen Trends Einfluss auf den Markt für Immobilienfinanzierung nehmen
- wie sich Immobilienerwerber (Eigennutzer und Kapitalanleger) unterscheiden
- wie sich die Immobilien in Objektart, Immobilienwert, dem Verhältnis von Neubau zu Bestand, Haushaltseinkommen und Wohnfläche unterscheiden und zwar insgesamt und nach Immobilienerwerber, also Eigennutzer oder Kapitalanleger
- wie sich die Finanzierung typischerweise zusammensetzt (Eigenkapital, Beleihungsauslauf und Tilgungssatz je nach Eigennutzer und Kapitalanleger)
- wie hoch die monatliche Belastung typischerweise ist
- welche Kaufmotive vorherrschen
- Rahmendaten zu Zinsfestschreibungen sowie über vorherrschende Darlehensarten

Sie können unsere regelmäßig Marktreports nachlesen unter:
<https://www.huettig-rompf.de/ueber-uns/presse/pressemitteilungen>

Alternativ freuen wir uns jederzeit über Kontaktfanfragen an:
presse@huettig-rompf.de

GRÜNDER, VORSTAND, AUFSICHTSRAT



Ditmar Rompf, Jahrgang 1959, ist Kaufmann mit langjährigen Erfahrungen im Finanzdienstleistungsvertrieb mit Schwerpunkt Immobilienfinanzierungen. Er ist Mitgründer der Hüttig & Rompf GbR und jetzigen Hüttig & Rompf AG.

Ditmar Rompf ist verantwortlich für die [Filialen](#) und den [Vertrieb](#) sowie [Vorsitzender des Vorstands](#).



Paul Hüttig, Jahrgang 1955, ist ebenfalls gelernter Kaufmann und hat langjährige Erfahrungen im Vertrieb von Finanzdienstleistungen mit Schwerpunkt Immobilienfinanzierungen. Er ist Mitgründer der heutigen Hüttig & Rompf AG. Von 2019 bis 2022 war er Aufsichtsratsvorsitzender.

Herr Hüttig ist [stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrates](#) der Hüttig & Rompf AG.



Dominic Rompf, Jahrgang 1982, arbeitet seit über 20 Jahren bei Hüttig & Rompf und verstärkt seit 2019 die Führungsebene als Vorstand.

Er verantwortet die Unternehmensbereiche [IT](#), [Technik](#) und [Personal](#) und ist im [Vorstand](#) der Hüttig & Rompf AG.

WAS MÖCHTEN SIE NOCH WISSEN?

HINTERGRUNDWISSEN

Von A wie Annuitätendarlehen bis Z wie Zinsfestschreibung können Sie alle wichtigen Grundlagen zur Baufinanzierung in unserem Lexikon nachschlagen. Schauen Sie sich um auf [Lexikon Baufinanzierung | Hüttig & Rompf \(huettig-rompf.de\)](#).

Grundlagenwissen zu Baufinanzierung und Anschlussfinanzierung können Sie nachschlagen unter [Baufinanzierung FAQ | Hüttig & Rompf \(huettig-rompf.de\)](#) oder [Anschlussfinanzierung von unseren Experten \(huettig-rompf.de\)](#).

UNSERE RECHNER

Egal, ob es um die Entscheidung zu mieten oder zu kaufen, die Wahl zwischen kurzfristiger oder langfristiger Zinsbindung oder die Ermittlung der Restschuld geht: nichts geht im Immobilienkäuferleben ohne Zahlen. Damit unsere Kunden die eigene finanzielle Situation besser einschätzen und eine gedankliche Stütze für ihren weiteren Weg bekommen, bieten wir auf [Baufinanzierung - Kostenlose und unverbindliche Beratung \(huettig-rompf.de\)](#) die Möglichkeit, verschiedene Rechner zu nutzen und entstehende Fragen persönlich zu stellen.

WO SIE UNS FINDEN KÖNNEN

Die Nähe zu unseren Kunden und Partnern ist Teil unserer Unternehmensphilosophie. Daher haben wir ein Standortnetzwerk mit 35 Filialen aufgebaut. Dort können Sie aus erster Hand Informationen zu den regionalen Märkten von unseren ortsansässigen Experten erhalten. Die Kontakte finden Sie auf [Hüttig & Rompf Filialen \(huettig-rompf.de\)](#).

Unsere Zentrale ist in der Hanauer Landstraße 126-128 in Frankfurt am Main.