

Ihr Finanzierungsbeispiel



26125 Oldenburg
Schönes Einfamilienhaus in Ofenerdiek
Wohnfläche 174m², Grundstück 846m²

Hüttig & Rompf
Genau Ihr Baufinanzierer

Kostenplan

Kaufpreis	390.000 €
Grunderwerbsteuer	19.500 €
Notar/Grundbuch	7.800 €
Maklercourtage	23.205 €
Gesamtkosten	440.505 €
Eigenmittel	89.505 €
Finanzierungsbedarf	351.000 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
KfW 124	50.000 €	1,55 %	1,59 %	¹ 3,44 %	10 Jahre	207,92 €
Annuitätendarlehen	301.000 €	1,60 %	1,63 %	2,00 %	10 Jahre	903,01 €
Ergebnis	351.000 €	Ø 1,59 %		² Ø 2,23 %		1.110,93 €

¹ keine Tilgung im ersten Jahr ² durchschnittliche Tilgung zum Beginn des zweiten Jahres. Durchschnittliche Tilgung zum Beginn des ersten Jahres: 1,72 %

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	im ersten Jahr	ab dem zweiten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	465,91 €	457,83 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	501,67 €	653,10 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	967,58 €	1.110,93 €



Hüttig & Rompf AG
Frau Lena Bohnstengel
Nadorster Str. 174, 26123 Oldenburg
Tel. 0441-570 536 15, Mobil 0151-543 788 49
lbohnstengel@huettig-rompf.de

<http://www.huettig-rompf.de/oldenburg>

Persönliche Beratung zählt sich aus. Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinsatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 269.162,88 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 25.04.2018.

Genau Ihr Baufinanzierer



Einige Highlights unserer mehr als 250 Bankpartner.

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10% der Darlehenssumme möglich
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Zinsoptimierung durch Einbindung evtl. vorhandener Vermögenswerte