



50670 Köln

4-Zimmer-Eigentumswohnung in Köln Wohnfläche 80m²



Kostenplan

Kaufpreis	365.000 €
Garage	25.000 €
Objektkosten	390.000 €
Grunderwerbsteuer	25.350 €
Notar/Grundbuch	7.800 €
Maklercourtage	13.923 €
Gesamtkosten	437.073 €
Eigenmittel	87.073 €
Finanzierungsbedarf	350.000 €



Finanzierungsmittel

Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
150.000 €	1,35 %	1,37 %	2,00 %	10 Jahre	418,75 €
200.000 €	1,71 %	1,74 %	1,50 %	15 Jahre	535,00 €
	150.000 €	150.000 € 1,35 %	150.000 € 1,35 % 1,37 %	150.000 € 1,35 % 1,37 % 2,00 %	150.000 € 1,35 % 1,37 % 2,00 % 10 Jahre

Ergebnis 350.000 € 953,75 €

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	ab dem ersten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	453,75 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	500,00 €

Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen

953,75 €

Mögliches Baukindergeld¹ bei einem Kind:

12.000 € in 10 Jahren - jährlich 1.200 €

¹ Nähere Informationen zur Antragstellung, den Förderbedingungen und den benötigten Nachweisen finden Sie auf www.kfw.de/baukindergeld.



Hüttig & Rompf AG Herr Thomas Michael Voβ Subbelrather Str. 15a, 50823 Köln Tel. 0221-179 37-21, Mobil 0160-97 97 54 54 tvoss@huettig-rompf.de

http://www.huettig-rompf.de/koeln

Persönliche Beratung zahlt sich aus. Bewertungen unserer Kunden auf...





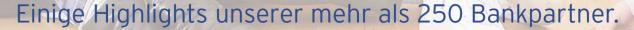




Genau Ihr Baufinauzierer







- √ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10% der Darlehenssumme möglich
- √ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- √ Keine Bearbeitungsgebühren
- √ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- √ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Zinsoptimierung durch Einbindung evtl. vorhandener Vermögenswerte

www.huettig-rompf.de