

Ihr Finanzierungsbeispiel



30169 Hannover
Wohnfläche 100m²

Hüttig & Rompf
Genau Ihr Baufinanzierer

Kostenplan

Kaufpreis	310.000 €
Grunderwerbsteuer	15.500 €
Notar/Grundbuch	6.200 €
Gesamtkosten	331.700 €
Eigenmittel	52.700 €
Finanzierungsbedarf	279.000 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
KfW 124	50.000 €	1,55 %	1,59 %	¹ 3,44 %	10 Jahre	207,92 €
Annuitätendarlehen	229.000 €	1,52 %	1,54 %	2,00 %	10 Jahre	671,73 €
Ergebnis	279.000 €	Ø 1,53 %		² Ø 2,28 %		879,65 €

¹ keine Tilgung im ersten Jahr ² durchschnittliche Tilgung zum Beginn des zweiten Jahres. Durchschnittliche Tilgung zum Beginn des ersten Jahres: 1,64 %

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	im ersten Jahr	ab dem zweiten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	354,65 €	348,80 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	381,67 €	530,85 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	736,32 €	879,65 €



Hüttig & Rompf AG
Herr André Braukmüller
Brühlstr. 9, 30169 Hannover
Tel. 0511-450 174-11, Mobil 0151-204 754 79
abraukmueller@huettig-rompf.de

<http://www.huettig-rompf.de/hannover>

Persönliche Beratung zählt sich aus. Bewertungen unserer Kunden auf...



Google places

KennstDuEinen?
DIE BESTEN DIENSTLEISTER IN IHRER NÄHE

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 212.969,41 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 25.04.2018.

Genau Ihr Baufinanzierer



Einige Highlights unserer mehr als 250 Bankpartner.

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10% der Darlehenssumme möglich
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Zinsoptimierung durch Einbindung evtl. vorhandener Vermögenswerte