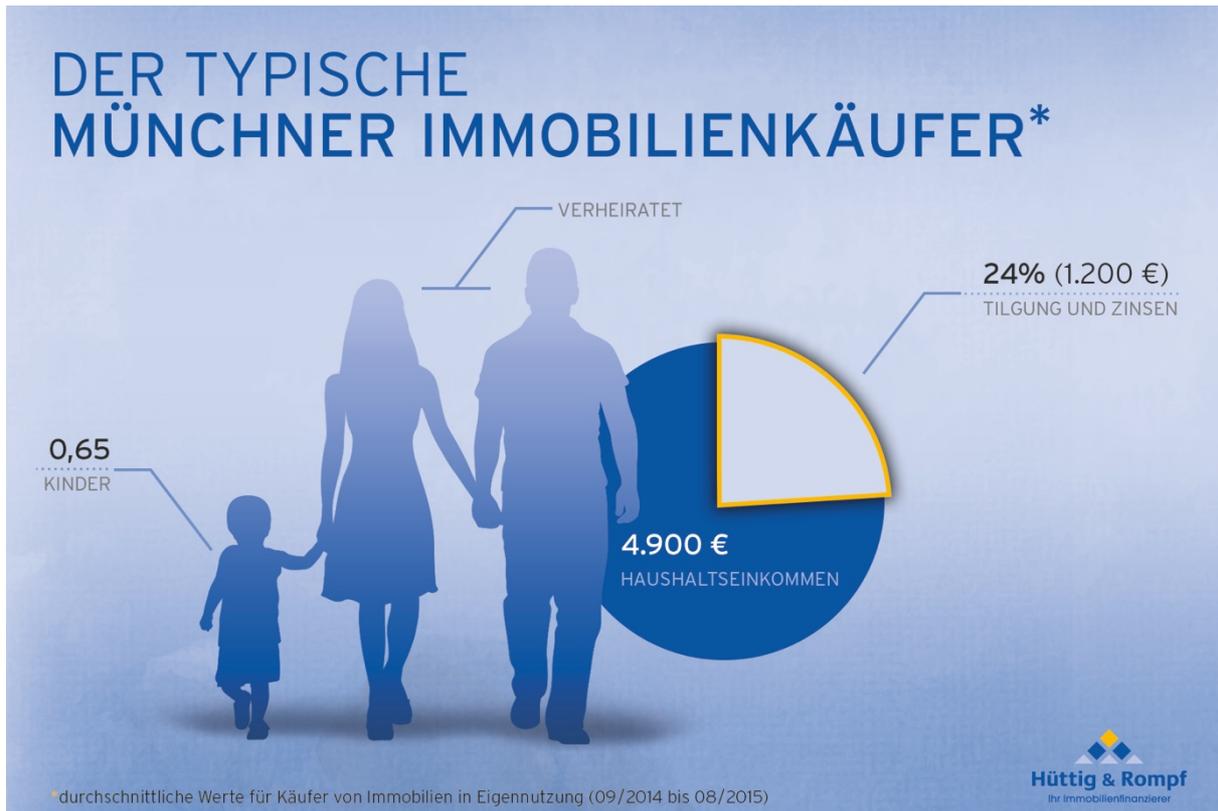


PRESSEINFORMATION

Wohnungskäufer in München: Hohes Einkommen und nur 0,65 Kinder

Hüttig & Rompf veröffentlicht erstmals demographische Daten zum Münchner Immobilienmarkt



Frankfurt, den 4. November 2015 - Schwabing, Giesing, Maxvorstadt: Überall in München wechseln Wohnungen die Besitzer. Und das jeden Tag. Aber wer sind die Käufer? Der Immobilienfinanzierer Hüttig & Rompf liefert jetzt erstmals Antworten. Verheiratet, etwa 4.900 Euro Netto-Haushaltseinkommen und nur 0,65 Kinder - das ist der typische Käufer einer Wohnimmobilie in München.

Sie sind 39 Jahre alt und leben in München? Dann steht vermutlich bald der Kauf einer eigenen Wohnung auf der Agenda. Das sagt zumindest eine aktuelle Analyse der Hüttig & Rompf AG. Auf 52 Seiten beleuchtet der „Immobilienreport München“ sehr detailliert, was den Markt in der Isarmetropole bewegt.

Vergleichsweise viele Kapitalanleger in München

Besonders interessant ist das Bild, das der Marktreport vom durchschnittlichen Immobilienkäufer zeichnet. Demnach ist dieser 39 Jahre alt, verheiratet und hat durchschnittlich gerade einmal 0,65 Kinder. Monatlich stehen dem Wohnungskäufer im Schnitt 4.900 Euro Netto-Haushaltseinkommen (alle Einkommensquellen nach Abzug der Steuern) zur Verfügung. „Diese Daten beschreiben die Käufer, die ihre Immobilie auch selbst bewohnen werden“, unterstreicht Vorstand Ditmar Rompf.

Anders sieht die Situation bei Käufern aus, die in eine Immobilie als Kapitalanlage investieren. Ganze 39 Prozent der Münchner Immobilienkäufer sind Kapitalanleger. Das ist im Vergleich zu anderen Städten sehr viel. In Frankfurt zum Beispiel macht diese Käufergruppe nur 16 Prozent aus.

Haushaltseinkommen bei Kapitalanlegern sehr hoch

Und auch in anderen Bereichen zeigen sich deutliche Unterschiede zwischen den Käufergruppen. Mit 47 Jahren sind Kapitalanleger in München nämlich älter als die Eigennutzer. Darüber hinaus verfügen sie mit durchschnittlich 8.900 Euro über ein deutlich höheres Netto-Haushaltseinkommen. Vorstand Paul Hüttig kennt einen Grund für diese Werte: „Die Top-Verdiener legen den Maßstab. 48 Prozent der Kapitalanleger in München haben ein Einkommen von mehr als 8.000 Euro. Das treibt den Durchschnitt in die Höhe.“

Deutliche Unterschiede bei Zinsen und Tilgung

Trotz recht unterschiedlicher Einkommenssituation investieren die beiden Käufergruppen allerdings ähnlich viel: 141.000 (Eigennutzer) stehen hier 154.000 Euro (Kapitalanleger) gegenüber. Die daraus errechnete monatliche Belastung unterscheidet sich dadurch aber deutlich. Während Kapitalanleger gerade einmal 12 Prozent monatlich für Zinsen und Tilgung aufbringen, sind es bei den Eigennutzern rund 24 Prozent und damit bundesdeutscher Spitzenwert.

Mit höherem Einkommen möchte man sich in München auch mehr leisten

Teure Immobilien, aber auch ein hohes Einkommensniveau – das geht in München einher. Und nicht nur das. Besonders die Münchner Eigennutzer scheinen ihre finanziellen Möglichkeiten auch optimal ausreizen zu wollen. Frei nach dem Motto: „Mehr hilft mehr“. Das

zeigt sich sowohl beim Kaufpreis als auch bei der Wohnfläche. Mit einem Netto-Haushaltseinkommen von 2.000 bis 3.000 Euro leistet sich der Münchner Eigennutzer zum Beispiel durchschnittlich 74 Quadratmeter Wohnfläche. Bei 5.000 bis 8.000 Euro sind es schon 97 Quadratmeter. Entsprechend auch die Kaufpreise. Mit dem niedrigeren Einkommen sind es durchschnittlich 350.000 Euro, während der besserverdienende Eigennutzer im Schnitt 525.000 Euro in seine Immobilie investiert.

Marktreport München als kostenloser Download

Der Marktreport „Immobilienfinanzierung München“ enthält auf 52 Seiten viele weitere interessante Details. Er liegt hier kostenlos als Download bereit:

www.huettig-rompf.de/service/marktreport.html

Über die Hüttig & Rompf AG

Die Hüttig & Rompf AG ist seit 1988 ein unabhängiger Immobilienfinanzierer. An Standorten in ganz Deutschland beraten über 130 Spezialisten Kunden in allen Fragen rund ums Kaufen, Bauen und Modernisieren. Dazu greifen die Berater auf einen Pool von 175 Partnerbanken und Sparkassen zurück. So konnte die Hüttig & Rompf AG in den letzten 10 Jahren über 40.000 Kunden den Traum von der eigenen Immobilie erfüllen.

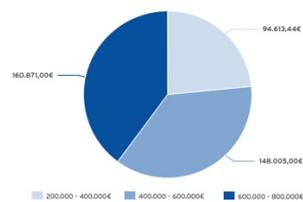
Ihr Pressekontakt

Hüttig & Rompf AG
Ingo Porstmann - c/o Pure Perfection PR GmbH
Telefon 030-44 30 8220 - ip@pureperfection.com

Weiteres Bildmaterial

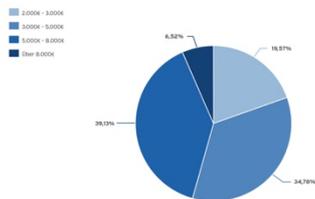


EIGENKAPITAL IN BEZUG ZUM IMMOBILIENWERT IN MÜNCHEN:

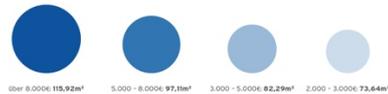


Links: Ditmar Rompf und Paul Hüttig (vl.), Vorstand der Hüttig & Rompf AG
Rechts: Eigenkapital im Bezug zum Immobilienwert

HAUSHALTSEINKOMMEN DER EIGENNUTZER IN MÜNCHEN:



WOHNFLÄCHE (QM) IN BEZUG ZUM HAUSHALTSEINKOMMEN IN MÜNCHEN:



Links: Haushaltseinkommen der Eigennutzer
Rechts: Wohnfläche im Bezug zum Haushaltseinkommen

Download des Bildmaterials

www.pureperfection.com/HR-Marktreport-Muenchen.zip