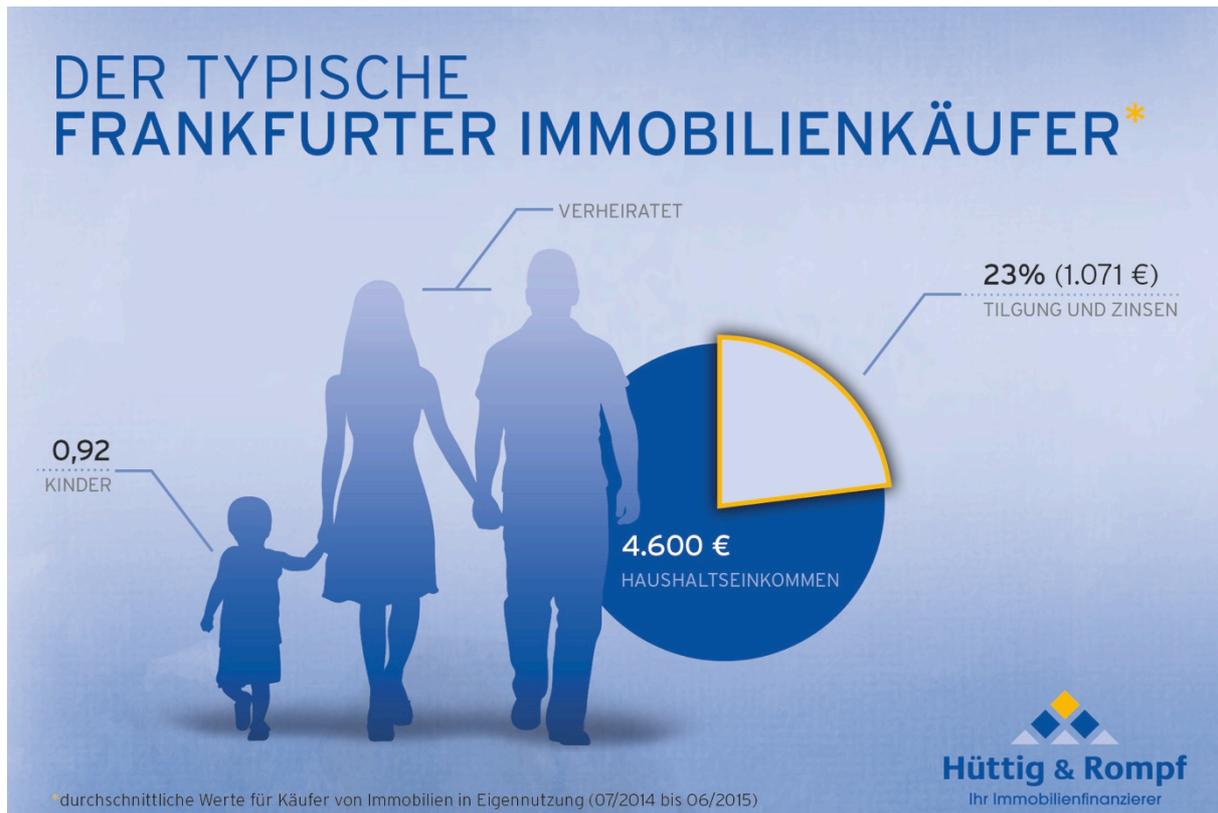


PRESSEINFORMATION

Wohnungskäufer in Frankfurt: verheiratet und 0,92 Kinder Hüttig & Rompf veröffentlicht erstmals demographische Daten zum Frankfurter Immobilienmarkt



Frankfurt, den 16. September 2015 - Wohnungen und Häuser in Frankfurt, täglich finden sie neue Besitzer. Die gezahlten Preise sind bestens dokumentiert. Aber wer sind die Käufer? Jetzt liefert der Immobilienfinanzierer Hüttig & Rompf erstmals die Antwort. Rund 4.600 Euro Haushaltseinkommen, verheiratet, 0,92 Kinder: So sieht der typische Käufer von Wohnimmobilien in Frankfurt aus.

Sie sind 40 Jahre alt und besitzen noch keine Wohnimmobilie in Frankfurt? Dann wird es Zeit. Denn der durchschnittliche Käufer von Wohnungen und Häusern ist 39,09 Jahre alt. Diese interessante Erkenntnis lieferte jetzt die Hüttig & Rompf AG. „Damit beziehen wir uns auf Käufer, die ihre Immobilie auch selbst bewohnen“, unterstreicht Vorstand Ditmar Rompf. Wer Wohnraum als Kapitalanlage sieht, greift in Frankfurt im Schnitt erst mit 41,89 Jahren zu.

Zinsen und Tilgung: 23 Prozent des monatlichen Haushaltseinkommens

Insgesamt zeichnet der Frankfurter Marktreport von Hüttig & Rompf ein sehr detailliertes Bild des Käufers für die Eigennutzung: Die meisten sind verheiratet (67 Prozent), haben 0,92 Kinder und ein durchschnittliches Haushaltseinkommen von etwa 4.600 Euro netto. Er bewohnt 105,11 Quadratmeter, für die durchschnittlich 369.400 Euro gezahlt wurden. Davon stammen rund 131.000 Euro aus Eigenkapital. „Im Schnitt schultern Eigennutzer deshalb 1.071 Euro an Zinsen und Tilgung jeden Monat. Das entspricht 23 Prozent des Haushaltseinkommens“, erläutert Vorstand Paul Hüttig.

Einkommen: Wer mehr hat, möchte sich auch mehr leisten

Interessant: Eigennutzer in Frankfurt scheinen beim Immobilienkauf ihre Ressourcen maximal ausreizen zu wollen. Je höher das Einkommen, desto höher der Kaufpreis und desto mehr Quadratmeter sollen es sein. Bei 2.000 bis 3.000 Euro Haushaltseinkommen netto sind es zum Beispiel ca. 283.000 Kaufpreis und rund 89 Quadratmeter. Mit einem Haushaltseinkommen von 5.000 bis 8.000 Euro dagegen etwa 400.000 Euro und fast 120 Quadratmeter Wohnfläche.

Frankfurt als kostenloser Download, München in Kürze

Für den Marktreport kann die Hüttig & Rompf AG auf ihre jahrelange Expertise in der Branche zurückgreifen. Allein im Jahr 2014 vermittelte der unabhängige Immobilienfinanzierer Darlehen mit einem Volumen von über 1 Milliarde Euro.

Der Marktreport „Immobilienfinanzierung Frankfurt“ enthält auf 52 Seiten viele weitere interessante Details. Er liegt kostenlos auf www.huettig-rompf.de als Download bereit. Mit München folgt in Kürze ein weiterer Report.

Über die Hüttig & Rompf AG

Die Hüttig & Rompf AG ist seit 1988 ein unabhängiger Immobilienfinanzierer. An Standorten in ganz Deutschland beraten über 130 Spezialisten Kunden in allen Fragen rund ums Kaufen, Bauen und Modernisieren. Dazu greifen die Berater auf einen Pool von 175 Partnerbanken und Sparkassen zurück. So konnte die Hüttig & Rompf AG in den letzten 10 Jahren über 40.000 Kunden den Traum von der eigenen Immobilie erfüllen.

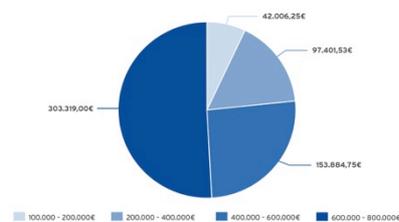
Ihr Pressekontakt

Hüttig & Rompf AG
Ingo Porstmann - c/o Pure Perfection PR GmbH
Telefon 030-44 30 8220 - ip@pureperfection.com

Weiteres Bildmaterial:



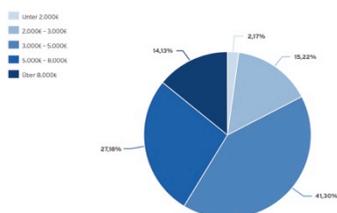
EIGENKAPITAL IN BEZUG ZUM IMMOBILIENWERT:



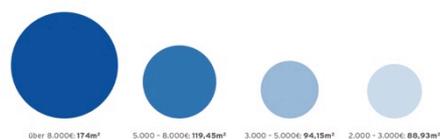
Links: Ditmar Rompf und Paul Hüttig (vl.), Vorstand der Hüttig & Rompf AG

Rechts: Eigenkapital im Bezug zum Immobilienwert

HAUSHALTSEINKOMMEN DER EIGENNUTZER:



WOHNFLÄCHE (QM) IN BEZUG ZUM HAUSHALTSEINKOMMEN:



Links: Haushaltseinkommen der Eigennutzer

Rechts: Wohnfläche im Bezug zum Haushaltseinkommen

Download des Bildmaterials

www.pureperfection.com/HR-Marktreport-Frankfurt.zip